

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST B-15 Malowanie**

Nazwa zamówienia:	PRZEBUDOWA PIĘTRA BYŁEGO SZPITALA NA OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ/
Nazwa obiektu:	Budynek -usługi opieki zdrowotnej i opieki społecznej
Adres obiektu budowlanego:	Grodków ul. Szpitalna nr1 działka nr 189/1
Kody CPV robót budowlanych Pozostałe kody cpv zawarto na stronie nr 6 i 7	Grupy robót, klasy robót, kategorie robót Dział: Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane. Grupa: Kod CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej CPV – 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne– CPV – 45400000-1 –Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych CPV – 45440000-3 – Roboty malarskie Kod CPV 45442100-8 -Malowanie
Inwestor:	Gmina Grodków,
Adres inwestora	49-200 Grodków, ul. Warszawska 29.,
Autor opracowania:	mgr inż. Jolanta Grzymała -Turzańska upr. konstr.- budowlane 52/94/Op.

Data opracowania: marzec 2014r.

- **SST- B-15**

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich wykonywanych wewnątrz i na zewnątrz budynku dla zadania **PRZEBUDOWA PIĘTRA BYŁEGO SZPITALA NA OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ/** w Grodkowie ul. Szpitalna nr1

1.1. Zakres stosowania.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zamierzenia w zakresie robót malarskich

- 1.2. Zakres robót ujętych w ST.

Roboty ujęte niniejszą SST zawierają czynności mające na celu wykonanie robót malarskich wg poniżej podanego zakresu: impregnacja i zabezpieczenie izolowanie w tym

- malowanie ścian tynkowanych obejmuje gruntowanie podłoża i dwukrotne malowanie;
- malowanie elementów stalowych obejmujące przygotowanie podłoża, malowanie farbą antykorozyjną do metalu i malowanie farbami podkładowymi i nawierzchniowymi.

Z uwagi na prace prowadzone wewnątrz i na zewnątrz obiektu prace związane z malowaniem tynków wewnętrznych, zewnętrznych, oraz stalowych malowanie należy poprzedzić wykonaniem próbek kolorystycznych na tynkach bądź elementach, celem zaakceptowania kolorów przez nadzór autorski

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MALARSKICH.

. Warunki ogólne.

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót i zgodność wykonania robót z projektem, ST i poleceniami NI. Wymagania ogólne dotyczące robót zawarto w OST.
- Do malowania podłoży można przystąpić po dokonaniu ich odbioru przez NI, a także przy spełnieniu wymagań technologicznych jak wilgotność podłoża.
- Malowanie elewacji wykonywać po pracach termoizolacyjnych. W projekcie przyjęto tynki cieńkowarstwowe o kolorach zgodnie z projektem ,kolorystyka wewnątrz obiektu wg ustaleń z inwestorem oraz użytkownikiem budynku

Powłoki malarskie

- Przygotowanie podłoża:
- - podłoża pod farby powinny być związane i nie posiadające substancji adhezyjnych.

- Zalecenia:
- - powinny być zgodne z PN-C – 81914 w klasie S (s - farby odporne na szorowanie na mokro)
- -..Tynki kolorowane w masie mineralne-dopuszcza się wykonanie tynków i malowanie końcowe aby uzyskać wymagany efekt powłoki jednorodnej z cokołem dołem dodatkowo impregnowanym . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próby wymalowań celem uzyskania zatwierdzenia przez nadzór
- Roboty malarskie należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta odnośnie ich wykonywania oraz ściśle z kartą techniczną produktów do gruntowania , malowania podkładowego i nawierzchniowego
- Prace malarskie zewnętrzne nie powinny być prowadzone w czasie opadów atmosferycznych, silnych wiatrów, przy wilgotności powietrza większej niż 80%, intensywnego nasłonecznienia. W przypadku wystąpienia opadów w trakcie prowadzenia robót malarskich powierzchnie świeżo pokryte farbą i nie wyschnięte należy zabezpieczyć przez ich osłonięcie.
- W ramach prac przygotowawczych do robót malarskich należy elementy budowlane istniejące w budynku zabudowane, zamontowane zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem.
- Do wykonania robót malarskich elementów tynkarskich zastosować należy uznane i sprawdzone powłoki producentów przyjęte do PW np. Stoi-spo, StoSilicoColor, Isposil.
- Dopuszcza się do malowania elewacji użycie farb innego producenta pod warunkiem zachowania procedur określonych w OST Zachowania warunków dotyczących zawartości części organicznych nie większej niż 5%, współczynnika oporu dyfuzyjnego $S_d < 0.01m$, współczynnika nasiąkliwości $W < 0.1kg/m$ porównywalnych z farbami prawdziwie sylikatowymi z dobrych wyrobów.

2. Materiały.

- Woda (wg PN-EN 1008:2004) - do przygotowania farb stosować każdą wodę zdatną do picia. Nie jest dopuszczalne użycie wody ściekowej, kanalizacyjnej, bagiennej oraz wody zawierającej oleje, tłuszcze organiczne.
- Mleko wapienne - powinno mieć postać cieczy o gęstości śmietany uzyskanej przez rozcieńczenie ciasta wapiennego (1 część) z wodą (3 części), tworząc jednolitą masę bez granulek i zanieczyszczeń.
- Rozcieńczalniki - ciecze stosowane do rozcieńczania i usuwania różnego rodzaju farb.

W zależności od rodzaju farby należy stosować następujące rozcieńczalniki:

- woda - do farb wapiennych;
- benzyna, terpentyna do emalii i farb olejnych;
- inne rozcieńczalniki o cechach technicznych zgodnych z normami państwowymi jak i zaświadczeniem jakości od producenta i opisem zakresu stosowania.
- Farby gotowe budowlane wytwarzane fabrycznie:
 - farby emulsyjne - na tynkach wewnętrznych można stosować farby emulsyjne na spoiwie z polichlorku winylu lub lateksu butadienostyrenowego oraz innych spoiwach zgodnie z zasadami norm i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
 - farby chlorokuczukowe do gruntowania przeciwrdzewnego - cynkowe;
- Kit szpachlowy chlorokauczukowy ogólnego stosowania.
- Rozcieńczalnik chlorokauczukowy ogólnego stosowania.
- Wyroby epoksydowe:
 - lakier bitumiczno epoksydowy;
 - emalia epoksydowa chemoodporna szara;
 - emalia epoksydowa chemoodporna biała;
 - gruntoszpachlówka epoksypoliamidowa dwuskładnikowa wg PN-C-81911/97.
- Farby olejne do malowania stolarki drzwiowej :
 - farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002;
 - farby olejne i ftalowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002;
- Farby akrylowe do malowania.
- Środki gruntujące - przy malowaniu farbami emulsyjnymi.

Powierzchni betonowych i tynków zwykłych nie gruntuje się jeżeli świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby nie podaje inaczej.

Na podłożach nasiąkliwych (chłonnych) przewiduje się do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3⁵ z tego samego rodzaju farby jak zastosowanej do malowania nawierzchniowego. Powierzchnie przeznaczone do malowania farbami olejnymi o syntetycznymi należy gruntować rozcieńczonym pokostem w stosunku 1:1. do gruntowania podłoża celem zmniejszenia jego chłonności i nasiąkliwości stosować należy mydło szare w postaci roztworu wodnego 3⁵.
- Farby do wymalowań zewnętrznych silikatowe typu Isposil, StoSilikoColor lub porównywalne parametrami, wymaganiami dla uzyskania efektu końcowego w obiekcie np. faktura gładka matowa (nie połyskliwy stopień dyfuzyjności itd.) wg kolorów ujętych w dokumentacji projektowej na tynkach mineralnych

Farby powinny być pakowane zgodnie z PN-0-79601 "2:1996 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg PN- EN- ISO 9002:2002 „Przechowywanie farb w minimalnej temp. dopuszczalnej +5°C".

Materiały winny spełniać wymogi dla zastosowania to jest po dokonaniu oczyszczenia materiałów-tynków, elewacji i elementów Kolor uzgodnić z projektantem i inspektorem sprawującym nadzór nad obiektem

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w SST – B – O „Wymagania ogólne”.

Wodne farby emulsyjne wg PN-C-81914:2002

Wszystkie farby emulsyjne mają dobrą przyczepność do podłoża, są trwałe i odporne na ścieranie oraz uszkodzenia mechaniczne. Można je stosować na wszystkie podłoża (na przykład na tynk, beton, cegły, płyty gipsowo-kartonowe, drewno) oprócz metalowych.

Farby emulsyjne różnią się nieco właściwościami, w zależności od zastosowanego spoiwa:

- akrylowe, w których spoiwem jest żywica akrylowa, dobrze kryją i tworzą gładką powłokę. Dobrze też przepuszczają parę wodną, więc umożliwiają "oddychanie" ścian. Pomalowana nimi powierzchnię można wielokrotnie zmywać. Mogą być stosowane we wszystkich pomieszczeniach Farby akrylowe tworzą powłokę przez odparowanie z nich rozpuszczalników (schnięcie fizyczne), schną bardzo szybko dając powłoki bardzo odporne na warunki atmosferyczne, nie ulegają degradacji pod wpływem promieni UV (chyba że zawierają w swoim składzie styren), dzięki czemu powłoka ich nie ulega kredowaniu, nie żółkna,
- lateksowe - spoiwem w nich jest kaukczuk, tworzą gładką powłokę, przepuszczalną dla pary wodnej. Są odporne na zmywanie i działanie promieni słonecznych – pomalowana nimi ściana nie płowieje i nie zmienia koloru przez kilka lat. Mogą być stosowane we wszystkich pomieszczeniach, ale są szczególnie zalecane do pomieszczeń wilgotnych (kuchni, łazienek),
- mieszane - łączą w sobie właściwości obu rodzajów - na przykład akrylowo-lateksowe.

Do malowania należy stosować farby:

- ściany pomieszczeń- farba emulsyjna,
- ściany ciągów komunikacyjnych – farba lateksowa,
- sufity w pomieszczeniach suchych - farba emulsyjna biała,
- sufity w pomieszczeniach mokrych - farba lateksowa biała,

Woda

Do przygotowania farb zarabianych wodą należy stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008:2004 „Woda zarobowa do betonu”. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu". Bez badań laboratoryjnych może być stosowana tylko wodociągowa woda pitna.

Pozostałe materiały i materiały pomocnicze

Materiały pomocnicze do wykonywania robot malarskich to:

- środki gruntujące,
- rozcieńczalniki, w tym: woda, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,

- środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów, kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
- uzyskania akceptacji Inżyniera budowy.

Wykonywanie konserwacji elementów impregnujących Elementy wykończeniowe z parametrami przedstawiono w niniejszej specyfikacji z podaniem kryteriów równoważności dla drewnianych elementów obudowy

PN-EN 1611-1:2002	Tarcica. Klasyfikacja drewna iglastego na podstawie wyglądu. Część 1: europejskie świerki, jodły, sosny i daglezje.
PN-84/D-04152	Tarcica. Oznaczenie modułu sprężystości przy zginaniu statycznym.
PN-EN 113:2000	Środki ochrony drewna. Metoda badania do oznaczenia skuteczności zabezpieczenia przeciwko podstawczakom rozkładającym drewno. Oznaczenia wartości grzybobójczych.
PN-EN 336:2001	Drewno konstrukcyjne. Gatunki iglaste i topola. Wymiary, dopuszczalne odchyłki.
PN-EN 338:1999	Drewno konstrukcyjne. Klasy wytrzymałości.
PN-EN 351-1:1999	Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
PN-EN 351-2:1999	Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Wytyczne pobierania do analizy próbek drewna zabezpieczonego środkiem ochrony do uzyskania cech nierozprzestrzeniania ognia.

.

Wewnętrzne roboty malarskie

Roboty malarskie farbami emulsyjnymi(bądź akrylowymi) wewnątrz pomieszczeń winny być wykonane w temperaturze nie niższej niż 10°C z zachowaniem warunku utrzymania temperatury 8°C przez następne dwa dni.. Wilgotność nowych tynków nie może przekraczać 8 %.

Należy zachować kolejność wykonywania robót

- System zabezpieczeń - izolacja pozioma ścian

pozioma izolacja ścian i dodatkowo beton wodoszczelny

Zastosowane rozwiązanie winno stanowić kompatybilny system wraz z tynkami renowacyjnymi i materiałami do izolacji pionowej.

Parametry fizyko chemiczne środka gruntującego

- odporny na działanie kwasów i alkaliów.
- reaguje bez powstawania szkodliwych produktów ubocznych
- dobre rozchodzenie się materiału, niezależnie od stopnia zawilgocenia.
- dobre właściwości penetrujące w wilgotnym, czynnym kapilarnie murze.
- Baza chemiczna - 100% silanu – siloksanu

- Zawartość składnika aktywnego ok. 67%
- Gęstość - ok. 0,195 g / cm³
- Lepkość - ok. 7 mm pas/sek
- Wartość odczynu pH - 5 – 6

- Izolacja pionowa ścian

Izolację pionową ścian wykonać z polimerowo-bitumicznej jednokomponentowej wysoce elastycznej masy uszczelniającej. Powłoka powinna posiadać wypełniacz polistyrenowy w celu uzyskania większej grubości izolacji. Materiał nie może być agresywny wobec styropianu, z możliwością aplikacji na mokre podłoża.

Dane techniczne

Baza produktu	jednokomponentowa emulsja bitumiczno-polimerowa
Ekologia	wolny od rozpuszczalników, azbestu, zapachów, przyjazny dla środowiska
Zdolność rozciągania	ca 535 % (wartość średnia)
Wartość pH	9
Odcień	czarny
Gęstość	ca 0,65 g / ml
Wytrzymałość na rozciąganie i przyczepność	> 21 N / mm ²
Nieprzepuszczalność wody	spełnia wymagania
Szczelność na wodę	spełnia wymagania
Odporność na przerastanie korzeni	spełnia wymagania

- Środek do strukturalnego wzmacniania podłoża:

Rozpuszczalnikowy, grzybobójczy wgłębny środek gruntujący na bazie żywicy polimeryzacyjnej.

Wysoka zdolność strukturalnego wzmacniania podłoża, i wiązania luźnych fragmentów podłoża. Preparat musi umożliwiać niezakłóconą dyfuzję.

Absolutnie nie wolno stosować preparatów błonotwórczych np. wszelkiego rodzaju środki i grunty na bazie akrylu.

- Tynki lekkie podkładowe

Dopuszcza się alternatywnie tynki o cechach równoważnych

System STO wyznaczają tylko przyjęty standard materiałów i rozwiązań technologicznych. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych niż te przyjęte w opracowaniu. Przyjęty system i materiały muszą stanowić kompatybilny system jednego producenta.

Powłoki malarskie

Przygotowanie podłoża:

- podłoża pod farby powinny być związane i nie posiadające substancji adhezyjnych.

Zalecenia: - powinny być zgodne z PN-C – 81914 w klasie S (s - farby odporne na szorowanie na mokro)

- kolorystyka wg ustaleń z inwestorem oraz użytkownikiem budynku.

Zabezpieczenia antykorozyjne i ppoż.

Zabezpieczenia elementów metalowych:

Wszystkie elementy metalowe które nie posiadają warstw ochronnych należy zabezpieczyć przed korozją chemiczną poprzez powlekanie powłokami antykorozyjnymi.

- usunąć z podłoża wszelkie zanieczyszczenia, które mogą niekorzystnie wpływać na proces przygotowania podłoża i malowania.

-odtłuścić.

- zgorzelinę i rdzę usunąć do uzyskania stopnia czystości St 2.

- po przygotowaniu podłoża przystąpić do nałożenia warstwy farby podkładowej FERREX RAPID lub równoważnej na mokro grubości min. 70 mikrometra lub na sucho min 45 mikrometra zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Wszystkie prace muszą być prowadzone dodatkowo zgodnie z kartami katalogowymi wybranego producenta farb.

Elementy budowlane ze stali i aluminium należy odizolować przekładkami z tworzyw sztucznych w celu zabezpieczenia przed korozją fizyko – chemiczną.

3.Sprzęt

Ręcznie ,pędzle ,pace, szpachle ,szczotki lub mechanicznie-pompy

4.Transport

Ręcznie ,dostawa sam dostawczym

5,Ogólny opis wykonania prac renowacyjnych malarskich i wykończeniowych

- Wykonanie izolacji poziomej

oprócz istniejącej izolacji izolację poziomą stanowić będzie beton wodoodporny elementów fundamentów

- Wykonanie izolacji pionowej

Izolację pionową należy wykonać na gł. ok. 0,5 m pod poziomem terenu. Po odkopaniu ścian podłoże należy dokładnie oczyścić z ziemi i nienośnych starych tynków. Na oczyszczone podłoże należy nanieść powłokę STO MURISOL BD1K. a następnie wykop zasypać i dokładnie zagęścić warstwami co 25 cm.

- Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową szerokości ok. 30 cm.
- Tynki zewnętrzne-ocieplenie metodą lekką mokrą
- Tynki wewnętrzne **gipsowe**
- Sucha **lekka** i bardzo elastyczna, wyprawa tynkarska wyprodukowana na bazie hydraulicznego wapna z trassem Tras s-Kalk HL 5 wg PN-EN 459-1, oraz lekkich frakcjonowanych średnioziarnistych kruszyw 0-1,2mm wg EN 13139 i EN 13055. zaprawa zgodna z Normą PN-EN-998-1 i spełnia jej wymagania dla wypraw typu LW CS II (wytrzymałość na ściskanie ok. 2,3 N/mm²). Niska zawartość chromianów TRGS 613.

Ulepszona masa zbrojeniowa na bazie białego cementu dodatkowo zbrojona mikrowłóknem.

- do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,

- odporna na występowanie rys skurczowych (po 28 dniach) w warstwie o grubości ≥ 8 mm,
- straty prażenia w temp. 450°C: - 2%

Parametry wytrzymałościowe:**E, Moduł dynamiczny 5000-6000 N/mm²****Odporność na ściskanie 7,00 N/mm²,**Odporność na rozciąganie 3,00 N/mm²Odporność na zrywanie 0,530 N / mm²Nasiąkliwość 0,14 kg/(m²·√h)Wsp. dyfuzji pary wodnej μ - 15-35**- Siatka zbrojąca do zatopienia w masie klejącej**

- tkanina z włókna szklanego
- splot gazejski,
- odporna na deformacje kształtu,
- w pełni równomiernie przenosząca naprężenia,
- szerokość ≥ 110 cm, długość ≥ 50 m,
- impregnowana przeciwalkalicznie,
- wielkość oczek 6 x 6mm,
- ciężar powierzchniowy ≥ 165 g/m²,

- Masa tynkarska (silikatowa)

- masa tynkarska, gotowa do aplikacji,
- nie zawierająca cementu,
- **zbrojona włóknami szklanymi,**
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża:

z możliwością barwienia w masie

- o strukturach baranka i żłobionej
- o grubości kruszywa/ziarna prowadzącego $\varnothing 1,5$ mm,
- **zawierająca biocydy skutecznie chroniące przed obecnością grzybów i alg**
- straty prażenia w temp. 450°C: 20-24 %,
- w układzie ociepleniowym:
 - wysoko dyfuzyjna dla pary wodnej i CO₂,
 - wysoko odporna na warunki atmosferyczne (działanie mrozu i wody; niska wodochłonność),

MINIMALNE PARAMETRY FIZYCZNE POWŁOKI TYNKARSKIEJ

	Wartość	Jednostka
Przepuszczalność pary wodnej wartość μ H ₂ O	75-100	-
Wskaźnik pH	9	-
Przewodzenie ciepła wartość obliczeniowa	0,70	W/mK
Wartość sd (ekwiwalentna do dyfuzyjności pary wodnej warstwa powietrza, wg. DIN 52615) (przy grubości warstwy 2260 μ m.)	0,20 Dla k-2,0mm	m
Wchłanianie wody i ochrona przed deszczem		

-Powłoka malarska wewnętrzna

Farba krzemianowa z wypełniaczem kwarcowym wysoce paroprzepuszczalna

Parametry techniczne powłoki malarskiej:

Gęstość (23°C) 1,7 g/cm³

Zawartość części stałych - 63 %

Odczyn pH 10,5-12

Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V - 330 g/(m² d)

Ekwiwalentna grubość warstwy powietrza sd <0,06 m

Wsp. dyfuzji pary wodnej - μ 400

Warunki przechowywania wyrobów do robot malarskich

Wszystkie materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm. Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów powinno być suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST – B – O w punkcie 3.

Wykonawca przystępujący do robot malarskich, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego jak:

- Szczotki o sztywnym włosiu,
- Pędzle i wałki,
- Mieszadła napędzane wiertarką,
- Agregaty malarskie,
- Drabiny i rusztowania.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące środków transportowych podano w SST – B – O w punkcie 4.

Pakowanie i magazynowanie

Przechowywanie w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Transport materiałów należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnej normy i zaleceniami producenta farb. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST – B – O w punkcie 5.

IV Wykonanie robót**4.1. Klatka schodowa.**

Klatkę schodową w całości oczyścić, schody i lamperię oczyścić chemicznie lastryko po oczyszczeniu uzupełnić flekami, tynk oskrobać szpachlą i szczotką drucianą z istniejącej farby, uzupełnić ubytki w tynku, zagruntować i malować dwukrotnie farbą akrylową RAL 1015.

Przystąpienie do robot

Przed przystąpieniem do wykonywania robot malarskich należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania i naprawić ewentualne uszkodzenia.

Bezwzględnie należy usunąć wszystkie tłuste plamy. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Przy robotach malarskich należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-69/B-10280 Roboty malarskie tynków wewn.- budowlane farbami, wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi silikatowymi.

Powyżej tynków renowacyjnych dopuszcza się farby akrylowe.

Na elewacjach malowanie materiałami zgodnymi z systemem dociepleń.

Przygotowanie podłoża

- ☐ zabezpieczenie folią powierzchni narażonych na zabrudzenie przy malowaniu,
- ☐ gruntowanie podłoża,
- ☐ dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych,
- ☐ usunięcie folii zabezpieczającej.

Pierwsze malowanie można wykonać po zakończeniu robot poprzedzających, a w szczególności:

- ☐ po całkowitym zakończeniu robot instalacyjnych,
- ☐ po wykonaniu podłoża pod posadzkę,
- ☐ po usunięciu z pomieszczeń gruzu i odpadów.

Pierwsze malowanie należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 16 godzinach od nałożenia gruntu – chyba że instrukcja producenta dopuszcza wcześniejsze malowanie.

Drugie malowanie można wykonać, po dokładnym wyschnięciu pierwszej warstwy oraz wykonaniu następujących robot w pomieszczeniach:

Ogólne wytyczne odnośnie przygotowania podłoża i wykonania robot malarskich

Roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków.

Prace malarskie wykonać dla części wspólnych .pozostałe jak dla stanu deweloperskiego

Tynki wykonać jako cementowo-wapienne wykończone pod gładź gipsową i przygotowane jak pod malowanie. W pomieszczeniach gospodarczych tynki wykonać jako cementowo – wapienne przygotowane jak pod malowanie

Przy wykonywaniu robot malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30° C oraz przeciągi. Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym. Powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować. Podłoża powinny być dostatecznie mocne, nie pylące, nie kruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche. Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy.

Malowanie farbami emulsyjnymi: silikatowymi

Elewacje od strony podwórka wykonane w wybranym systemie dociepleń (proponuje się zewnętrzny tynk mineralny malowany farbą silikatową. Od strony ulicy wykonać renowację elewacji z nowymi boniami i sztukateriami

Wg projektu kolorystyki uzgodnić z nadzorem autorskim kolorystykę zgodnie z wykonanymi próbkami.

Farbę można nanosić za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub natrysku. Przygotować podłoża przez uzupełnienie ubytków, następnie zmyć całą powierzchnię wodnym roztworem środka dezynfekującego grzyby i pleśnie zgodnie z instrukcją zamieszczoną na opakowaniu. Jeszcze przed całkowitym wyschnięciem powierzchnię pomalować dwukrotnie farbą. 11

pierwszego malowania farbę rozcieńczyć przez dodatek ok. 5% wody pitnej. Drugą warstwę nanosić farbą o lepkości handlowej po wyschnięciu pierwszej warstwy tj. po ok. 2 godz. Prace malarskie powinny być prowadzone gdy temperatura otoczenia nie jest niższa niż +5°C i nie wyższa niż +30°C. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękania powłoki. Pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

IV.OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA

Ogólne zasady kontroli robót podano w SST – B – O w punkcie 6.

Badania w czasie wykonywania robot

Częstotliwość oraz zakres badań robót malarskich powinny być zgodne z PN -69/B-10280 Roboty malarskie budowlane. W szczególności powinno być oceniane:

- ☐ utrwalenie zagruntowanych powierzchni,
- ☐ nasiąkliwość,
- ☐ wsiąkliwość,
- ☐ wyschnięcia,
- ☐ przyczepność,
- ☐ wygląd zewnętrzny powłok malarskich.

Warunki badań materiałów malarskich i innych materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inżyniera. Badania powłok z farb emulsyjnych należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki z farb powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez śladów pędzla, smug, zacieków, uszkodzeń, marszczeń, pęcherzy, plam, zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk, a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót podano w SST – B – O w punkcie 7. Jednostką obmiaru jest: **m²**. wykonania robót malarskich.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady sposobu odbioru robót budowlanych podano w SST – B – O w punkcie 8.

Sprawdzeniu podlega:

- ☐ zgodność z dokumentacją techniczną,
- ☐ rodzaj zastosowanych materiałów,
- ☐ przygotowanie podłoża,
- ☐ prawidłowość i dokładność wykonania robót.

IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST – B – O „Wymagania ogólne” pkt 9.

Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty. Roboty będą rozliczane zamkniętymi elementami technologicznymi lub procentowym zaawansowaniem robót.

Cena za wykonanie robót malarskich obejmuje:

- ☐ przygotowanie stanowiska roboczego,
- ☐ zakup i dostawa materiałów,
- ☐ wykonanie badań specjalistycznych,
- ☐ sprawdzenie i przygotowanie podłoży,

- ☐malowanie,
- ☐prace porządkowe.

X. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

- PN-89/B-81400 Wyroby lakierowe. Pakowanie. Przechowywanie i transport.
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki naciąć.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.
- PN-C-81607: 1998 Emalie olejno-żywiczne. ftalowe. Ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
- PN-C-81800: 1998 Lakiery olejno-żywiczne. ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
- PN-C-81802:2002 Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz. Farby olejne i akrydowe.
- PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

10.2. Inne

Instrukcje producenta.